

Die 10 teuersten Fehler beim Privatverkauf

Und wie Sie diese vermeiden – eine Checkliste für Eigentümer

FAKT: 73% aller Privatverkäufe dauern länger als geplant. Die häufigsten Ursachen? Vermeidbare Fehler bei Preis, Präsentation und Prozess.

- 1** Preis zu hoch ansetzen
Käufer vergleichen online. Ein überhöhter Preis schreckt sofort ab – und das Inserat "verbrennt".
- 2** Schlechte Fotos
Dunkle, unscharfe oder unaufgeräumte Bilder kosten Klicks. Die ersten 3 Fotos entscheiden.
- 3** Keine Unterlagen vorbereitet
Grundbuch, Energieausweis, Teilungserklärung – wer das nicht hat, verliert seriöse Käufer.
- 4** Besichtigungstouristen nicht filtern
Jede Besichtigung kostet Zeit. Vorher Finanzierung und echtes Interesse klären.
- 5** Emotionale Preisvorstellung
"Mein Haus ist mehrwert"-der Markt sieht das anders. Realismus gewinnt.
- 6** Falsche Zielgruppe ansprechen
Wer kauft Ihre Immobilie? Familien? Kapitalanleger? Das bestimmt die Vermarktung.
- 7** Nur auf einem Portal inserieren
Maximale Reichweite = mehr Interessenten = bessere Verhandlungsposition.
- 8** Bonität nicht geprüft
Erst beim Notar merken, dass die Finanzierung platzt? Das kostet Monate.
- 9** Verhandlungsfehler
Zu schnell nachgeben oder zu stur sein – beides kostet Geld.
- 10** Unterschätzte Komplexität
Kaufvertrag, Übergabe, Gewährleistung – ein Fehler kann teuer werden.



Kostenloser Preis-Check für Ihre Immobilie

Sie möchten wissen, was Ihre Immobilie aktuell am Markt wert ist? Wir geben Ihnen eine ehrliche Einschätzung – unverbindlich und kostenlos.

JETZT PERSÖNLICH SPRECHEN · TEL. 089 4444 32131

PREISCHECK@KOPP-RE.DE

KOPP
REAL ESTATE



Immobilien - Bewerten - Verkaufen

Ihr persönlicher

Gutschein

**für eine kostenfreie und unverbindliche
Marktwerteinschätzung Ihrer Immobilie**

Für Eigentümer in München die privat Verkaufen

**JETZT TERMIN VEREINBAREN
TEL.: 089 4444 32131**

MÜNCHNER STR. 66 · 82008 UNTERHACHING

KOPP-RE.DE